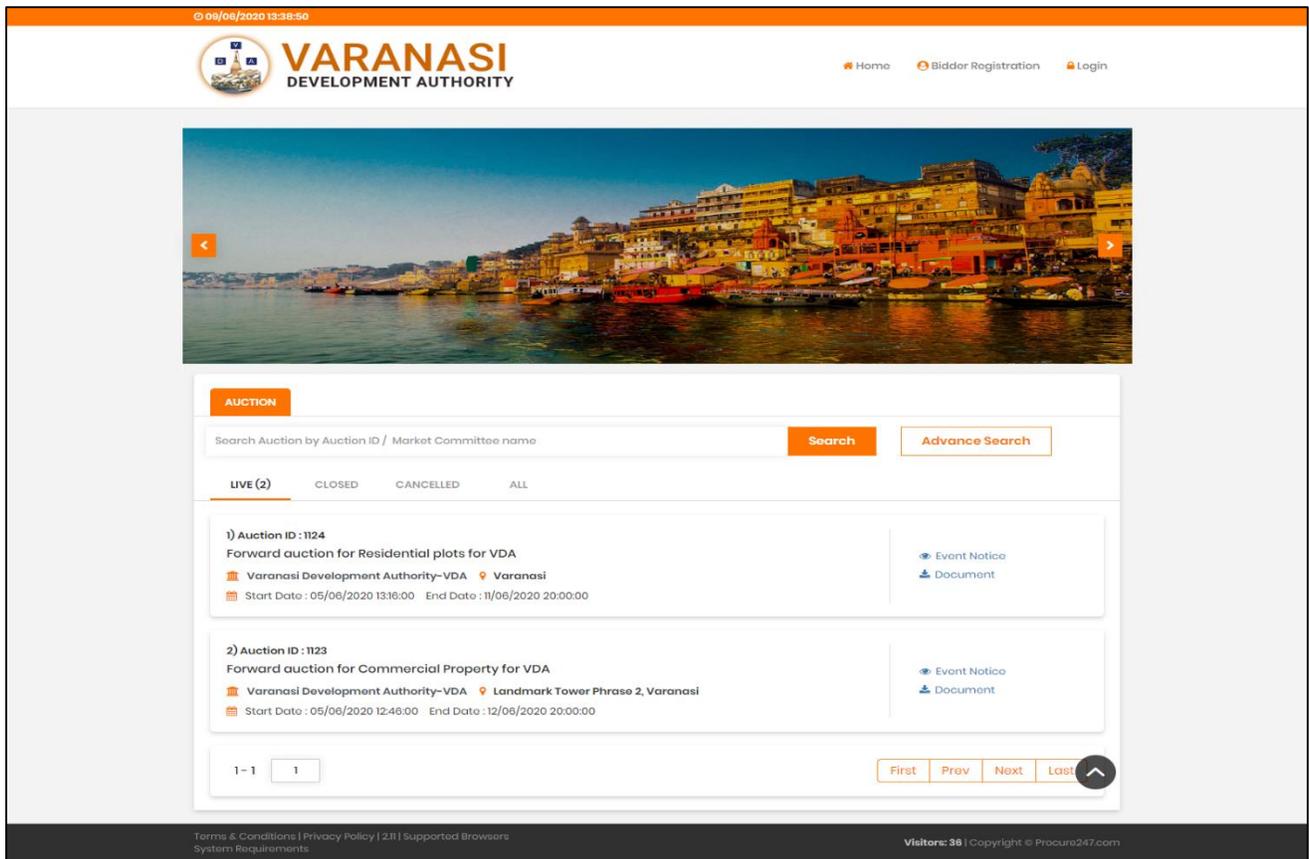


बोलीदाता मैनुअल - ई-नीलामी पोर्टल के लिए वाराणसी विकास प्राधिकरण

* बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे वेबसाइट -<https://vda.procure247.com> खोलें।

* होम पेज नीचे जैसा दिखेगा



The screenshot displays the homepage of the Varanasi Development Authority (VDA) website. The header includes the VDA logo, the text "VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY", and navigation links for Home, Bidder Registration, and Login. The main content area features a large banner image of a Varanasi waterfront scene. Below the banner, there is an "AUCTION" section with a search bar and buttons for "Search" and "Advance Search". The auction list shows two active auctions:

| Auction ID | Description | Start Date | End Date | Event Notice | Document |
|----------------------|---|---------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1) Auction ID : 1124 | Forward auction for Residential plots for VDA Varanasi Development Authority-VDA, Varanasi | 05/06/2020 13:16:00 | 11/06/2020 20:00:00 | Event Notice | Document |
| 2) Auction ID : 1123 | Forward auction for Commercial Property for VDA Varanasi Development Authority-VDA, Landmark Tower Phase 2, Varanasi | 05/06/2020 12:46:00 | 12/06/2020 20:00:00 | Event Notice | Document |

The footer contains links for Terms & Conditions, Privacy Policy, and System Requirements, along with the visitor count (38) and copyright information (Procure247.com).

किसी भी नीलामी में भाग लेने के लिए - बोलीदाताओं को पहले पंजीकरण करना आवश्यक है- पंजीकरण करने के लिए बोलीदाताओं को होम पेज पर बोलीदाता पंजीकरण पर क्लिक करना होगा।

जैसा कि ऊपर स्क्रीन में प्रकाश डाला जा सकता है।

Bidder Registration: बोलीदाता पंजीकरण

चरण 1 – (Profile Registration) प्रोफाइल पंजीकरण - बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे पूर्ण विवरण भरें फॉर्म में भरे जाने की आवश्यकता है।

09/06/2020 13:46:20

 **VARANASI**
DEVELOPMENT AUTHORITY

Home Bidder Registration Login

Bidder Registration (*) Mandatory

1 Profile Registration 2 Upload supporting document 3 Registration Fees

Login Detail

Email ID : *
rakesh2@tender247.com
✓ Okay

Password : * Confirm Password : *

Company Detail

User Type : *
Individual

Person Name, Joint holder name (if any) : *
Rakesh Balai

Address : *
Ahmedabad

Country : *
India

State : *
Gujarat

City : *
Ahmedabad

Phone No :

Mobile No. : *
7816083391

Website :

Bank Detail

PAN No. :

Account Holder Name : *
RAKESH BALAI

Bank Name : *
HDFC BANK

IFSC Code : *
HDFC1234567

Bank Account No. : *
.....

Confirm Bank Acco. Enter Valid 11 Alphanumeric Characters IFSC of your Bank Account
1234567890

- It will be the responsibility of the Bidder to ensure the validity & authenticity of the details entered.
- Please note that any Amount to be Refunded, if required, will be in this specific Account only.

Verification Code : *
jv0t 
(Enter the text you see in this image)

I Agree to Terms & Conditions and Privacy Policy

Register Clear

ध्यान दें: बोलीदाता नया पासवर्ड दर्ज कर सकते हैं - जिसका उपयोग वे इस वेबसाइट के लिए करना चाहेंगे। इस वेबसाइट के लिए बोलीदाताओं के ईमेल खाते के लिए मूल पासवर्ड अनिवार्य नहीं है।

ध्यान दें - बोलीदाताओं को बैंक विवरणों की सही जानकारी और पैन नंबर भरना आवश्यक है - क्योंकि सभी धनवापसी की प्रक्रिया केवल इस बैंक विवरणों के लिए की जाएगी। इसलिए कृपया ध्यान से विवरण भरें।

चरण 2 - सहायक दस्तावेज़ अपलोड करें (Upload Supporting Documents)

09/06/2020 13:54:42

 **VARANASI**
DEVELOPMENT AUTHORITY

Home Bidder Registration Login

Document uploaded successfully

Upload Registration Supporting Document(s) (*) Mandatory

1 Profile Registration Completed 2 Upload supporting document 3 Registration Fees

Entity Name: Rakesh Balai

Please Upload all the Mandatory Documents to Complete your Profile Registration.

Select File: [Browse ...](#)

Document Type: * Document Description: *

[Upload](#)

| | | | | | |
|---|----------------|-----------------|------|------------------|---|
| 1 | Other Document | Other Documents | 0.00 | 09/06/2020 13:54 | Download Delete |
| 2 | Identity Proof | Identity Proof | 0.00 | 09/06/2020 13:54 | Download Delete |
| 3 | PAN Card | PAN Card | 0.00 | 09/06/2020 13:54 | Download Delete |

[Next](#)

Terms & Conditions | Privacy Policy | 2.0 | Supported Browsers System Requirements

Visitors: 36 | Copyright © Procure247.com

पंजीकरण के लिए आगे बढ़ने के लिए - बोलीदाताओं को पहचान प्रमाण / पैन कार्ड / आधार कार्ड जैसे अनिवार्य दस्तावेज़ अपलोड करने होंगे।

और आगे बढ़ने के लिए "Next" पर क्लिक करें।

जैसा कि ऊपर स्क्रीन में देखा जा सकता है:

चरण 3 - पंजीकरण शुल्क भुगतान: (Registration Fees)

अब बोलीदाताओं के लिए पंजीकरण प्रक्रिया को पूरा करने के लिए अंतिम चरण उपलब्ध ऑनलाइन भुगतान विकल्पों का उपयोग करके पंजीकरण शुल्क का भुगतान करना है। प्रक्रिया है:

09/06/2020 13:56:13

 **VARANASI**
DEVELOPMENT AUTHORITY

Home Bidder Registration Login

Registration Fees (Mandatory)

1 Profile Registration Completed 2 Upload supporting document Completed 3 **Registration Fees**

In case of the payment being made through the mode of Challan (RTGS/ NEFT), Bidders are requested to make the payment at least Two (Bank) Working Days before the Payment Submission Deadline to avoid any issues related to non-receipt of the Payment.

Registration Fees : 500.00
Payment Type : Payment Gateway
Payment Gateway : SmartHub (TPSL)

Pay

Transaction History

| Transaction ID | Amount | Payment Mode | Payment Status | Payment Initiation Date | Payment Date | PG Bank Ref No. | Remarks | Payment Receipt |
|------------------|--------|--------------|----------------|-------------------------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| No records found | | | | | | | | |

Terms & Conditions | Privacy Policy | 201 | Supported Browsers System Requirements

Visitors: 36 | Copyright © Procuro247.com

उपयोगकर्ता पंजीकरण शुल्क की जांच कर सकते हैं और भुगतान बटन पर क्लिक करके भुगतान के लिए आगे बढ़ सकते हैं।

चरण 3.1 – स्मार्टहब(SmartHub)

जब उपयोगकर्ता "Pay" विकल्पों पर क्लिक करता है तो उसे नीचे दी गई स्क्रीन मिलेगी, जिसमें वह विवरण की जांच कर सकता है जैसे - राशि / ग्राहक आईडी / ग्राहक का नाम / लेन-देन की तारीख / ईमेल आईडी / मोबाइल नंबर:



DETAILS

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Merchant Code | 10123 |
| Merchant Transaction Reference Number | BS303 |
| Amount | 500.00 |
| Customer ID | NA |
| Customer Name | NA |
| Transaction Date | 09-06-2020 |
| Email | NA |
| Mobile Number | NA |

PAYMENT TYPE :
 Challan Online Payment

MODE :
 Cash Demand Draft Cheque NEFT/RTGS

उपयोगकर्ता भुगतान गर्त का भुगतान करने या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने के विकल्प का चयन कर सकते हैं।

चालान विकल्प चुनने पर बोलीदाताओं को किसी भी नजदीकी बैंक में जाकर भुगतान करने के लिए सिस्टम जनरेट चालान रसीद डाउनलोड करने का विकल्प मिलेगा।

और ऑनलाइन भुगतान विकल्प का चयन करने पर उपयोगकर्ता को क्रेडिट / डेबिट कार्ड और नेट बैंकिंग के माध्यम से भुगतान करने का विकल्प मिलेगा। जैसा कि अगली स्क्रीन में देखा जा सकता है।

Copy of Challan Receipt: चालान रसीद की प्रतिलिपि:

| | | | |
|---|----------------|--|--|
|  | | CORPORATE PRODUCTS AND SERVICES | |
|  | | | |
| <p>No convenience fee or service charge will be levied on Debit Card Payments to the Remitter</p> | | | |
| NEFT/RTGS | | | |
| Date: 09/06/2020 | | | |
| Merchant Ref No.: | BS303 | | |
| Beneficiary Name: | | | |
| Account No.: | | | |
| IFSC Code: | | | |
| Bank: | HDFC Bank Ltd. | | |
| Branch: | | | |
| Government No.: | | | |
| Customer ID: | NA | | |
| Customer Name: | NA | | |
| Government Name: | CEO CHIPS | | |
| Contact No.: | 111111111 | | |
| Amount: | 500.00 | | |
| <p>Disclaimer: 1. It is the remitter's responsibility to ensure that RTGS/NEFT payment are made to the exact details as mentioned in the challan. In the event of any discrepancy, payment would not be considered and would be refunded to the account from which the payment is made. 2. Remitter is required to generate challan for every payment since the account number in challan is unique to the payment.</p> | | | |
| | | | Signature of Depositor |
| (FOR BANK USE ONLY) | | | |
| Rupees: | | | |
| Dr. Application A/c: | | | |
| Remittance No.: | | | |
| | | | Authorised Signatory Branch Stamp |

Online Payment Options (Credit Card / Debit Card / Net Banking):

ऑनलाइन भुगतान विकल्प (क्रेडिट कार्ड / डेबिट कार्ड / नेट बैंकिंग):

CEO CHIPS
Reference No : BS304
Amount : 500.00



CARDS



NET BANKING

Pay using

For Maestro cards, please enter Expiry Date and CVV no. if available or else ignore and proceed.

Credit card

Select Credit Card Option : VISA

Card number : * Enter Your Card Number

Card holder name : test

Expiry date : * MM YYYY

CVV number : *

PAY NOW
[Cancel](#)

No convenience fee or service charge is payable by the customer on debit card / UPI transactions.

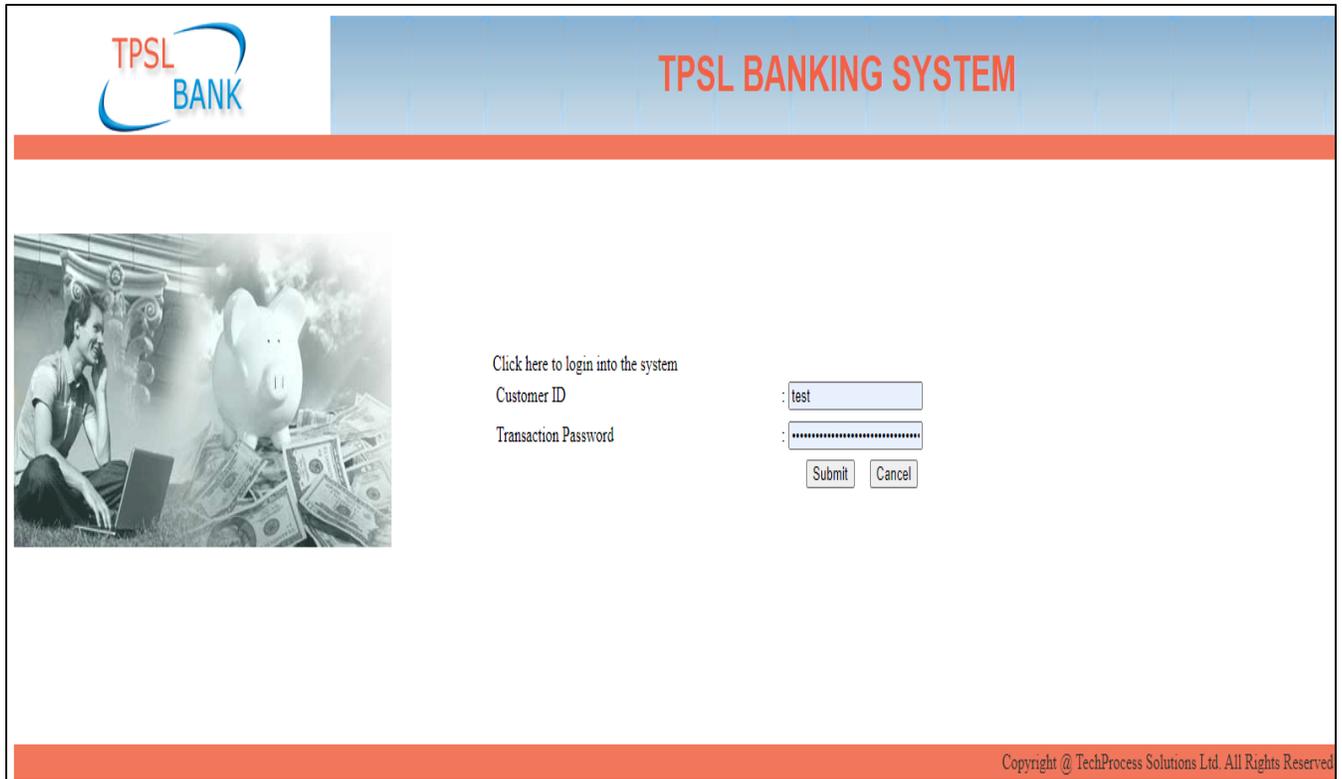




Your transaction is processed through a secure 2048 bit https internet connection based on secure socket layer technology. For security purposes, your following details have been logged.
IP address 10.10.102.147 and access time Tue Jun 09 14:07:40 IST 2020.

कार्ड के माध्यम से भुगतान का चयन करने पर - उपयोगकर्ता को क्रेडिट / डेबिट कार्ड विकल्प स्विच करने का विकल्प मिलेगा - कार्ड विवरण दर्ज करें और भुगतान करने के लिए आगे बढ़ें।

नेट बैंकिंग विकल्प चुनने पर - उपयोगकर्ता को अपने बैंक का चयन करने और नेट बैंकिंग खाते के लिए ग्राहक आईडी और पासवर्ड दर्ज कर शुल्क का भुगतान करने का विकल्प मिलेगा।



TPSL BANK

TPSL BANKING SYSTEM

Click here to login into the system

Customer ID : test

Transaction Password :

Submit Cancel

Copyright @ TechProcess Solutions Ltd. All Rights Reserved

पंजीकरण शुल्क के सफल भुगतान के बाद पंजीकरण प्रक्रिया पूरी हो जाएगी, और उपयोगकर्ता अपने पंजीकृत उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड के साथ लॉगिन कर सकते हैं और किसी भी नीलामी में भाग ले सकते हैं।

पंजीकरण प्रक्रिया यहाँ समाप्त होती है

ईएमडी भुगतान प्रक्रिया और नीलामी में बोली लगाना



चरण 1 - लॉगिन करें – Login

बोलीदाता पंजीकरण के समय पंजीकृत ईमेल और पासवर्ड का उपयोग करें: और लॉगिन बटन पर क्लिक करें।

उपयोगकर्ता को बिडर पंजीकरण के समय दर्ज किए गए अपने पंजीकृत मोबाइल नंबर पर 4 अंकों का ओटीपी नंबर मिलेगा

09/06/2020 18:08:12

VARANASI
DEVELOPMENT AUTHORITY

Home Bidder Registration Login

bidder34@tender247.com

Login

Bidder Registration | Forgot Password?

Convenient
Secure
Fast

Terms & Conditions | Privacy Policy | 21 | Supported Browsers
System Requirements

Visitors: 38 | Copyright © Procure247.com

सफल लॉगिन पर, बोलीदाता सभी उपलब्ध नीलामी विवरणों को डाउनलोड करने में सक्षम होगा / उपलब्ध दस्तावेजों का भुगतान / ईएमडी शुल्क और आदि।

जिसे अगली स्क्रीन में देखा जा सकता है।

लॉगिन के बाद होम पेज दृश्य:

09/06/2020 16:07:44 Last Login on 09/06/2020 16:05:18 from 157.32.185.78

VARANASI
DEVELOPMENT AUTHORITY

Auction MIS TEST

Search Auction

Search Auction by Auction ID / Market Committee name

LIVE (2) CLOSED CANCELLED ALL LIMITED MY AUCTIONS

1) Auction ID : 1124
Forward auction for Residential plots for VDA
Varanasi Development Authority-VDA Varanasi
Start Date : 05/06/2020 13:16:00 End Date : 11/06/2020 20:00:00

Event Notice
Document
Payment Dashboard
Accept T&C

2) Auction ID : 1123
Forward auction for Commercial Property for VDA
Varanasi Development Authority-VDA Landmark Tower Phrase 2, Varanasi
Start Date : 05/06/2020 12:46:00 End Date : 12/06/2020 20:00:00

Event Notice
Document
Payment Dashboard
Accept T&C

1-1 1

Terms & Conditions | Privacy Policy | 2.0 | Supported Browsers
System Requirements

Visitors: 38 | Copyright © Procure247.com

लॉगिन के बाद - बोलीदाता अपनी इच्छुक नीलामी की खोज, दस्तावेज़ और ईएमडी राशि जैसे संपूर्ण विवरणों की जांच कर सकते हैं और बोली लगाने वाले भाग पर आगे बढ़ सकते हैं।

बोलीदाताओं को इवेंट नोटिस / डॉक्यूमेंट / पेमेंट डैशबोर्ड / एक्सेप्ट टीएंडसी जैसे विकल्प मिलेंगे, जिन्हें ऊपर स्क्रीन में हाइलाइट किया गया है, जिन्हें हम अपनी अगली स्क्रीन्स में डिटेल्स में देखेंगे।

Event Notice View:

05/06/2020 16:09:50 Last Login on 05/06/2020 16:05:19 from 157.32.185.79



VARANASI

DEVELOPMENT AUTHORITY

[Auction](#) [MIS](#) [TEST](#)

Auction Notice « Go Back

General Detail

| | | | |
|------------------|---|---------------|-----------------------------|
| Department | : Varanasi Development Authority-VDA | Authority | : Test Officer-Test Officer |
| Auction Brief | : Forward auction for Residential plots for VDA | Reference No. | : VDA\02062020 |
| Auction Detail | : Forward auction for Residential plots for VDA | | |
| Project Location | : Varanasi | Party Payout | : Not Applicable |

EMD/Post Event Deposit

| | | | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| Requires Item wise EMD | : Yes | | |
| % of Winning Amount for Post Event EMD/ SD | : 10.00 | | |
| Payment Start Date | : 05/06/2020 13:30 | Payment End Date | : 10/06/2020 19:00 |

Auction Timing rule

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Auction Start Date & Time | : 05/06/2020 13:16 | Auction End Date & Time | : 11/06/2020 20:00 |
| Auto Extension Mode | : Unlimited | | |

[View Business Rules](#)

Download Document

| Sr. No. | Document Description | Size (MB) | Approval Date & Time | Status | Action |
|------------------|----------------------|-----------|----------------------|--------|--------|
| No Records Found | | | | | |

इस पृष्ठ में बोलीदाता विवरण की जांच करने में सक्षम हो सकते हैं जैसे - विभाग का नाम जिसने नीलामी प्रकाशित की, प्राधिकरण अधिकारी नाम / पदनाम।

नीलामी का संक्षिप्त / परियोजना स्थान / ईएमडी विवरण (भुगतान प्रारंभ / अंतिम तिथि)

नीलामी समय (बोली के लिए राज्य / समाप्ति तिथि) ।

Download Document Page:

© 09/08/2020 18:12:38 Last Login on 09/08/2020 18:05:18 from 157.32.185.79

VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY

Auction MIS TEST

Download Document

Auction ID : 1124 Reference No. : VDA\02062020
Department : Varanasi Development Authority-VDA Authority : Test Officer-Test Officer
Auto Extension : Unlimited Auto Extension : Applicable
Mode : Auction Method : Forward Auction
% of Winning : 10.00
Amount for Post :
Event EMD/ SD :
Auction Brief : Forward auction for Residential plots for VDA

[View Notice](#)

| Sr. No. | Document Description | Size (MB) | Approval Date & Time | Status | Action |
|------------------|----------------------|-----------|----------------------|--------|--------|
| No Records Found | | | | | |

Terms & Conditions | Privacy Policy | 2.11 | Supported Browsers System Requirements

Visitors: 36 | Copyright © Procure247.com

यदि कोई दस्तावेज़ प्रकाशन प्राधिकरण द्वारा अपलोड किया गया है तो यह दस्तावेज़ डाउनलोड अनुभाग में यहां दिखाई देगा।

बोलीदाता इस अनुभाग से एकल क्लिक के साथ दस्तावेज़ डाउनलोड कर सकते हैं।

Payment Dashboard – For EMD Payment - भुगतान डैशबोर्ड - EMD भुगतान के लिए

© 09/08/2020 18:07:44 Last Login on 09/08/2020 18:05:18 from 157.32.185.79

VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY

Auction MIS TEST

Search Auction

Search Auction by Auction ID / Market Committee name [Search](#) [Advance Search](#)

LIVE (2) CLOSED CANCELLED ALL LIMITED MY AUCTIONS

1) Auction ID : 1124
Forward auction for Residential plots for VDA
Varanasi Development Authority-VDA Varanasi
Start Date : 05/06/2020 13:16:00 End Date : 11/06/2020 20:00:00

[Event Notice](#)
[Document](#)
[Payment Dashboard](#)
[Accept t&c](#)

EMD का भुगतान करने के लिए - बोलीदाताओं को भुगतान डैशबोर्ड विकल्प पर क्लिक करना होगा और जैसा कि ऊपर स्क्रीन में देखा जा सकता है।

भुगतान डैशबोर्ड विकल्प पर क्लिक करने के बाद - बोलीदाताओं को ईएमडी राशि दर्ज करनी होगी और भुगतान विकल्पों पर आगे बढ़ने के लिए भुगतान विकल्प पर क्लिक करना होगा। नीचे दी गई स्क्रीन के अनुसार।

09/06/2020 16:14:05 Last Login on 09/06/2020 16:05:38 from 157.32.185.79



VARANASI

DEVELOPMENT AUTHORITY

Auction MIS TEST

[Go Back](#)

| | |
|---|---------------------------------------|
| Auction ID : 1124 | Reference No. : VDA\02062020 |
| Department : Varanasi Development Authority-VDA | Authority : Test Officer-Test Officer |
| Auction Brief : Forward auction for Residential plots for VDA | |
| Payment Start Date : 05/06/2020 13:10 | Payment End Date : 10/06/2020 19:00 |

[View Notice](#) | [Download Document](#)

EMD

In case of the payment being made through the mode of Challan (RTGS/ NEFT), Bidders are requested to make the payment at least Two (Bank) Working Days before the Payment Submission Deadline to avoid any issues related to non-receipt of the Payment.

| Payment Start Date & Time | Payment End Date & Time | |
|---------------------------|-------------------------|---|
| 05/06/2020 13:10 | 10/06/2020 19:00 | You can Pay only between Payment Start Date & End Date and Time |

(*) Mandatory

EMD Payment

| | |
|---|---------------------|
| EMD Amount * | Please Enter Amount |
| Payment Type: | Payment Gateway |
| Payment Gateway: | SmartHub (TPSL) |
| Pay | |

एक बार बोलीदाता ईएमडी राशि को भर देता है और भुगतान पर क्लिक करता है - सिस्टम EMD राशि की पुष्टि करने के लिए कहेगा और नीचे उल्लिखित स्क्रीन के अनुसार आगे बढ़ने के लिए ओके पर क्लिक करेगा।

In case of the payment being made through the mode of Challan (RTGS/ NEFT), Bidders are requested to make the payment at least Two (Bank) Working Days before the Payment Submission.

Please confirm EMD Payment of Rs. **5000**

Payment Start Date & Time

05/06/2020 13:10 10/06/2020 19:00 You can Pay only between Payment Start Date & End Date and Time

(*) Mandatory

EMD Payment

| | |
|------------------|-----------------------|
| EMD Amount | 5000 Five Thousand |
| Payment Type: | Payment Gateway |
| Payment Gateway: | SmartHub (TPSL) |

Pay

जब बोलीदाता "OK" पर क्लिक करते हैं, तब उन्हें ईएमडी राशि के विवरण की जांच करने के लिए नीचे दी गई स्क्रीन मिलेगी और तदनुसार भुगतान विकल्प चुन सकते हैं।

SmartHub

DETAILS

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Merchant Code | 10123 |
| Merchant Transaction Reference Number | AS1808 |
| Amount | 5000.00 |
| Customer ID | NA |
| Customer Name | NA |
| Transaction Date | 09-06-2020 |
| Email | NA |
| Mobile Number | NA |

Challan Online Payment

MODE :

Cash Demand Draft Cheque NEFT/RTGS

CHALLAN CHARGES:
0

Pay

चालान विकल्प के माध्यम से भुगतान करने पर बोली लगाने वाले को बैंक में जाने और भुगतान करने के लिए सिस्टम जनरेट रसीद डाउनलोड करने का विकल्प मिलेगा। चालान की प्रति नीचे उल्लिखित स्क्रीन के अनुसार होगी।

| | | | |
|---|----------------|--|--|
|  | | CORPORATE PRODUCTS AND SERVICES | |
|  | | | |
| No convenience fee or service charge will be levied on Debit Card Payments to the Remitter | | | |
| NEFT/RTGS | | | |
| Date: 09/06/2020 | | | |
| Merchant Ref No.: | AS1808 | | |
| Beneficiary Name: | | | |
| Account No.: | | | |
| IFSC Code: | | | |
| Bank: | HDFC Bank Ltd. | | |
| Branch: | | | |
| Government No.: | | | |
| Customer ID: | NA | | |
| Customer Name: | NA | | |
| Government Name: | CEO CHIPS | | |
| Contact No.: | 1111111111 | | |
| Amount: | 5000.00 | | |
| <small>Disclaimer: 1. It is the remitter's responsibility to ensure that RTGS/NEFT payment are made to the exact details as mentioned in the challan. In the event of any discrepancy, payment would not be considered and would be refunded to the account from which the payment is made. 2. Remitter is required to generate challan for every payment since the account number in challan is unique to the payment.</small> | | | |
| | | | Signature of Depositor |
| (FOR BANK USE ONLY) | | | |
| Rupees: | | | |
| Dr. Application A/c: | | | |
| Remittance No.: | | | |
| | | | Authorised Signatory Branch Stamp |

महत्वपूर्ण नोट - बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उस रसीद का उपयोग करें जिसे वेबसाइट पर अपने पंजीकृत उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड से लॉगिन करने के बाद डाउनलोड किया गया है।

यदि बोलीदाता किसी अन्य बोलीदाता की रसीद का उपयोग करता है और भुगतान करता है तो - प्रणाली उस राशि को उस बोलीदाता खाते में दर्शाएगी, जिसने वास्तव में वेबसाइट से रसीद डाउनलोड की है। और जिसने वास्तव में राशि का भुगतान किया है, वह भाग नहीं ले सकेगा और साथ ही उस राशि का रिफंड अपने बैंक खाते में प्राप्त नहीं कर सकेगा।

इसलिए बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट पर लॉगइन करने के बाद अपनी रसीद डाउनलोड करें। और EMD का भुगतान करने के लिए किसी और रसीद का उपयोग करने से बचें।

अब - ऑनलाइन भुगतान विकल्प के चयन पर बोलीदाताओं को फिर से भुगतान करने के लिए क्रेडिट / डेबिट कार्ड / नेट बैंकिंग विकल्पों में से चुनने का विकल्प मिलेगा।

जैसा कि नीचे उल्लेखित स्क्रीन में देखा जा सकता है।

CEO CHIPS Reference No : AS1809
Amount : 5000.00

CARDS NET BANKING

Pay using

For Maestro cards, please enter Expiry Date and CVV no. If available or else ignore and proceed.

Credit card

Select Credit Card Option :

Card number : *

Card holder name :

Expiry date : *

CVV number : *

[Cancel](#)

No convenience fee or service charge is payable by the customer on debit card / UPI transactions.



Your transaction is processed through a secure 2048 bit https internet connection based on secure socket layer technology. For security purposes, your following details have been logged.
IP address 10.10.102.147 and access time Tue Jun 09 16:25:43 IST 2020.

नेट बैंकिंग विकल्प के चयन पर बोलीदाताओं को अपने बैंक का चयन करने का विकल्प मिलेगा - ग्राहक आईडी और नेट बैंकिंग के लिए पासवर्ड दर्ज करें और आसानी से अपना भुगतान करें।

नीचे ग्राहक आईडी और पासवर्ड दर्ज करने के लिए बोलीदाताओं के लिए स्क्रीन है।

TPSL BANKING SYSTEM



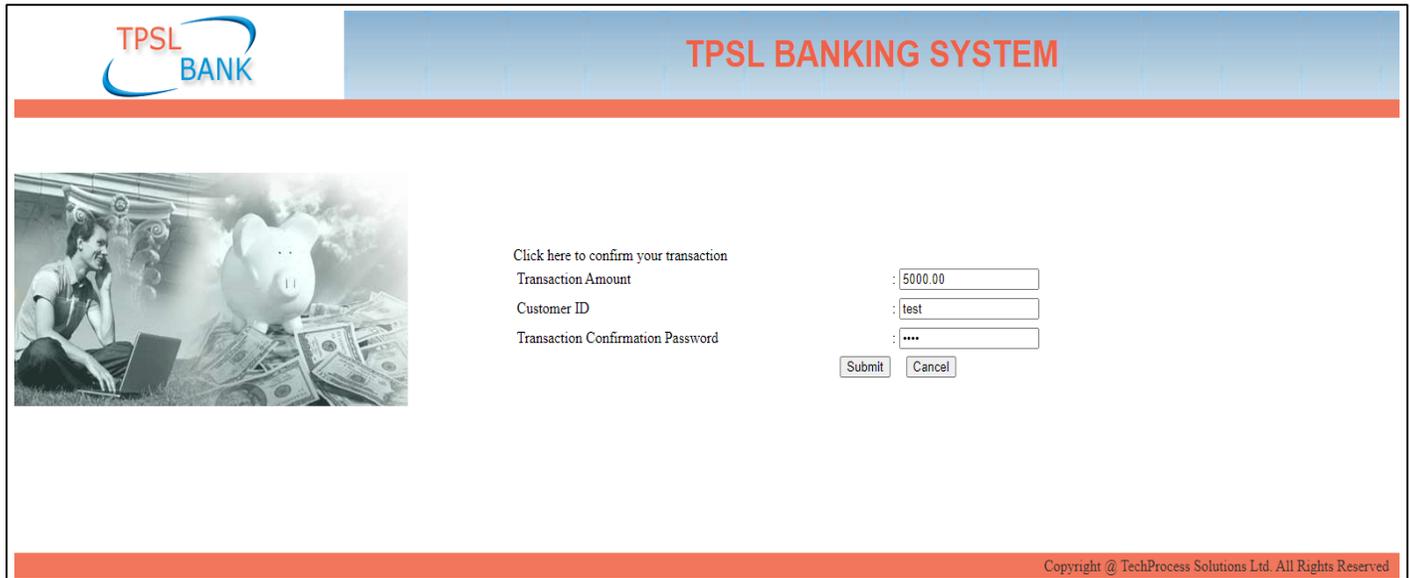
Click here to login into the system

Customer ID :

Transaction Password :

ग्राहक आईडी और पासवर्ड दर्ज करके लॉगिन करने के बाद - सिस्टम बोलीदाता को लेनदेन राशि दर्ज करने / पुष्टि करने और भुगतान करने के लिए "Submit" बटन पर क्लिक करने के लिए कहेगा।

जैसा कि नीचे उल्लेखित स्क्रीन में देखा जा सकता है।



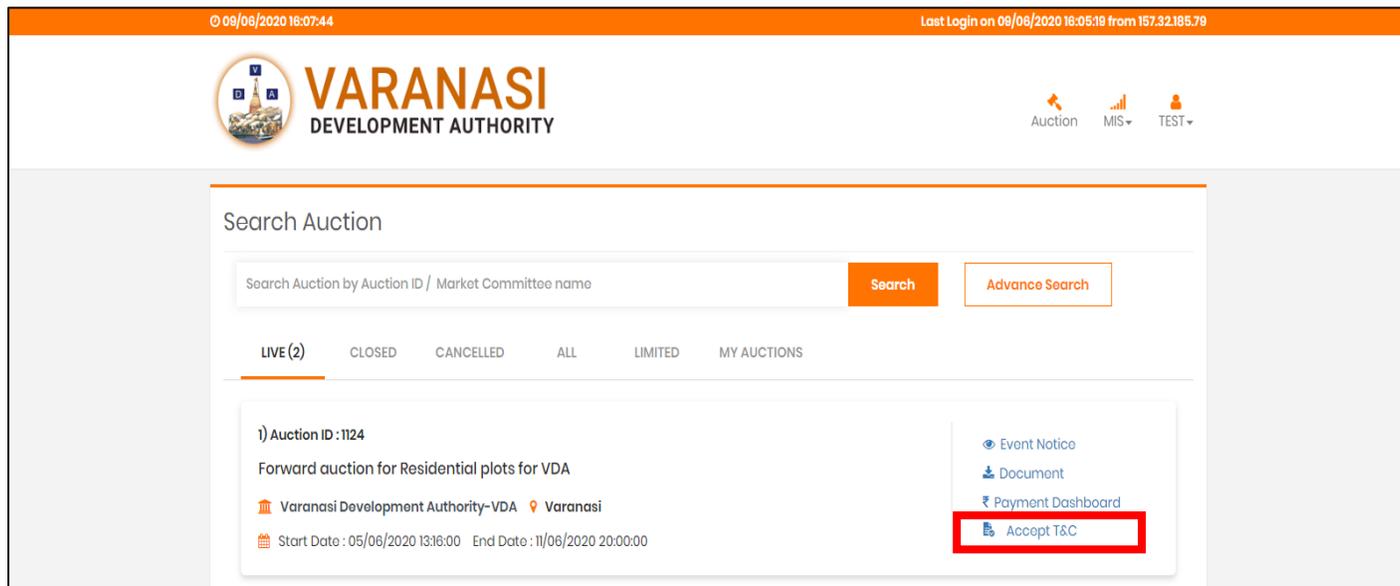
बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी राशि का भुगतान करने के बाद, बोली लगाने वाला नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होगा।

बोलीदाताओं को सिस्टम से EMD भुगतान रसीद डाउनलोड करने का विकल्प भी मिलेगा। और स्क्रीन नीचे है।

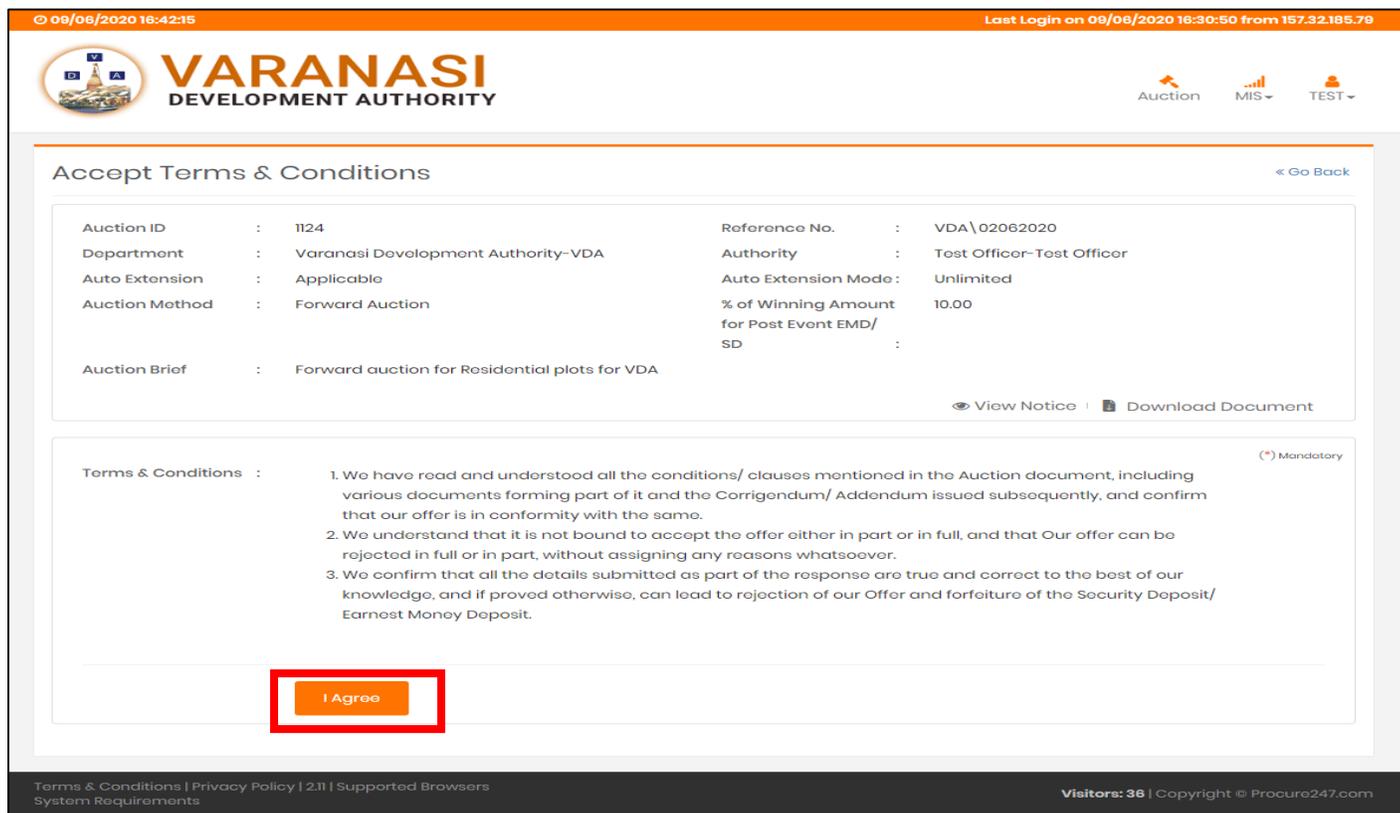
| Payment Transaction History | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|-------------------------|------------------|-------------------------|---------|--------------------------|
| Transaction ID | Amount | Payment Mode | Payment Status | Payment Initiation Date | Payment Date | PG Bank Ref No./UTR No. | Remarks | Payment Receipt |
| AS1809 | 5,000.00 | Payment Gateway | Success | 09/06/2020 16:24 | 09/06/2020 16:28 | AS1809 | NA | Download |
| AS1808 | 5,000.00 | Challan(N EFT/RTGS) | Pending | 09/06/2020 16:19 | --- | --- | Pending | --- |

| Refund Transaction History | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------|-----------|---------------|----------------------|-----------------------------|---------|
| Refund Transaction ID | Amount in Figure (INR) | Refund Initiation Date | Bank Account No. | IFSC | Bank Name | Refund Status | Bank Ref No./UTR No. | Bank Processing Date & Time | Remarks |
| No records found | | | | | | | | | |

सफल भुगतान के बाद-बोली लगाने के लिए पहले शर्तों और शर्त को स्वीकार करना होगा और आगे बढ़ने के लिए। सहमत विकल्प पर क्लिक करना होगा।



टर्म एंड कंडीशन की जांच करने के लिए स्क्रीन और आगे बढ़ने के लिए। Agree विकल्प पर क्लिक करें नीचे वर्णित स्क्रीन के अनुसार।



अब बोलीदाता उन सभी उपलब्ध संपत्तियों / घर / संपत्ति का विवरण देख सकेंगे जो नीलामी के लिए प्रकाशित किए गए हैं। जैसा कि नीचे स्क्रीन में देखा जा सकता है।

The screenshot shows the VDA website interface. At the top, there is a header with the VDA logo and name, and navigation links for Auction, MIS, and TEST. The main content area is titled 'Asset selection for bid submission' and includes a 'Go Back to Auction Listing' link. Below this, there is a section for auction details with the following information:

| | | | |
|----------------|---|---|-----------------------------|
| Auction ID | : 1124 | Reference No. | : VDA\02062020 |
| Department | : Varanasi Development Authority-VDA | Authority | : Test Officer-Test Officer |
| Auto Extension | : Applicable | Auto Extension Mode | : Unlimited |
| Auction Method | : Forward Auction | % of Winning Amount for Post Event EMD/SD | : 10.00 |
| Auction Brief | : Forward auction for Residential plots for VDA | | |

Below the details, there is a search bar and a table of assets for selection. The table has three columns: Sr. No., Select, and Asset Name. The 'Select' column contains checkboxes for each asset. A red box highlights the 'Select' column and the 'Submit' button below the table.

| Sr. No. | Select | Asset Name |
|---------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 6/1 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 7/1 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 5/1 |

At the bottom of the table, there is a 'Submit' button.

नोट - बोलीदाता अपनी आवश्यकताओं के अनुसार कई संपत्ति का चयन कर सकते हैं - लेकिन वे केवल एक समय में केवल एक संपत्ति में एच 1 (उच्चतम) बोली लगाने में सक्षम हो सकते हैं।

- ➔ कम ईएमडी राशि के साथ संपत्ति की संभावनाएं हो सकती हैं, जो बोलीदाताओं को कई संपत्ति के लिए एच 1 (उच्चतम) बोलीदाता होने की अनुमति नहीं देता है।
- ➔ जिसका अर्थ है कि किसी भी संपत्ति में बोली लगाने वाला H1 होने के बाद, वह संपत्ति के चयन में चयनित किसी अन्य संपत्ति में बोली लगाने में सक्षम नहीं हो सकता है। हां, यदि उस विशेष संपत्ति पर कोई अन्य बोलीदाता उससे आगे निकल जाता है, तो उस समय वह किसी भी चयनित संपत्ति के लिए बोली लगा सकेगा और उस विशेष संपत्ति के लिए H1 (उच्चतम) बोलीदाता हो सकता है।
- ➔ एक बोलीदाता किसी भी हालत में दो या अधिक संपत्ति के लिए H1 बोलीदाता नहीं हो सकता है।
- ➔ जिसे नीचे बताए गए स्क्रीन से ही समझा जा सकता है।

नीचे बिडिंग हॉल की स्क्रीन है - जहां बोली लगाने वाले अपनी चयनित संपत्ति सूची को अपने विवरण के साथ देख सकते हैं जैसे - रिजर्व मूल्य / वृद्धि मूल्य / अगली बोली मूल्य H1 / और बोली के नियत समय पर।

VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY

Bidding Hall

EMD Paid : 10,000.00 | Notice & Documents | Payment Dashboard | Bid History | Refresh | Asset selection

Time Left : 2 Days 03:07:28 | 05/06/2020 13:18:00 | 11/06/2020 20:00:00 | EXTENSION : Current 0

PRICE | Start Price : 89,07,000.00 | Increment Price : 10,000.00 | Next Bid Price :- | EMD : 5,000.00

Your Rank : NA | HI Bid Price : NA | Last Bid : NA | Last Bid Date & Time : NA | Bid History

| Sr. No. | Description | Land Area Per Square Meter | No.Of Incorment | Rate (In Rs. In Fig) | Rate (In Rs. In Words) | Action |
|---------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------|
| 1 | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 8/1 | 139.07 | 1 | 8917000.00 | 8917000.00 | Submit |

Time Left : 2 Days 03:07:28 | 05/06/2020 13:18:00 | 11/06/2020 20:00:00 | EXTENSION : Current 0

PRICE | Start Price : 88,68,000.00 | Increment Price : 10,000.00 | Next Bid Price :- | EMD : 5,000.00

Your Rank : NA | HI Bid Price : NA | Last Bid : NA | Last Bid Date & Time : NA | Bid History

| Sr. No. | Description | Land Area Per Square Meter | No.Of Incorment | Rate (In Rs. In Fig) | Rate (In Rs. In Words) | Action |
|---------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------|
| 2 | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 7/1 | 139.07 | 1 | 8878000.00 | 8878000.00 | Submit |

- ➔ इसके अलावा समय विस्तार(Time Extension) की जांच करने का भी विकल्प होगा।
- ➔ (Time Extension) समय विस्तार उस स्थिति को संदर्भित करता है, जैसे कि यदि सिस्टम नियत समय के अंतिम पूर्व-निर्धारित मिनटों में किसी भी बोलीदाता से कोई बोली प्राप्त करता है, तो सिस्टम नीलामी के नियत समय में स्वचालित रूप से समय (प्री-फिक्स मिनट) जोड़ देगा।
- ➔ प्रकाशन प्राधिकरण द्वारा आवश्यकता के अनुसार समय विस्तार को सीमित या असीमित किया जा सकता है। बोलीदाताओं को दस्तावेज़ में उसी के बारे में विवरण मिलेगा।

→ किसी भी संपत्ति में बोली लगाने के लिए बोली लगाने वाले हॉल में विकल्प "No. of Increment" का एक ड्रॉप डाउन मेनू विकल्प मिलेगा। बोलीदाता 1,2,3,4,5 में से किसी भी संख्या का चयन कर सकते हैं और अपनी बोली जमा करने के लिए क्लिक कर सकते हैं।

→ No. of Increment विकल्प के ड्रॉप डाउन मेनू से किसी भी संख्या के चयन पर, सिस्टम बोली हॉल में उल्लिखित Increment Price के साथ दरों को गुणा करेगा और इसमें आरक्षित मूल्य (Reserve Price) को जोड़ेगा। और कुल राशि बोलीदाताओं के उद्धृत दर के रूप में प्रदर्शित की जाएगी।

→ वही नीचे सूत्र से समझा जा सकता है: अर्थात् रिजर्व प्राइस (Reserve Price)- 500000/-, इन्क्रिमेंट प्राइस – 10000/- अब यदि बोलीदाता वेतन वृद्धि के विकल्प से संख्या 2 चयन पर - प्रणाली नीचे के रूप में प्रदर्शन करेगी

Increment Price 5000 / - X Selected Increment Option (2) = 20000 + रिजर्व मूल्य (500000/-)

बोलीदाता द्वारा कुल उद्धृत मूल्य होगा: **520000/-** अधिक समझ के लिए नीचे स्क्रीन है।

The screenshot shows the VARA DEVELOPMENT Bidding Hall interface. At the top, there is a confirmation dialog box with the text: "Please Confirm your Bid for 6917000.00 (Sixty-Nine Lakh Seventeen Thousand)?" with "Cancel" and "OK" buttons. Below this, the main interface displays the bidding details for a property. The "PRICE" section shows: Start Price : 69,07,000.00, Increment Price : 10,000.00, Next Bid Price : -, EMD : 5,000.00. The "Bidding Hall" section shows a table with the following data:

| Sr. No. | Description | Land Area Per Square Meter | No. Of Increment | Rate (In Rs. In Fig) | Rate (In Rs. In Words) | Action |
|---------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------------|--------|
| 1 | Landmark Tower Lalpur Sr.No-E 6/1 | 139.07 | 1 | 6917000.00 | 6917000.00 | Submit |

सिस्टम बोलीदाताओं से संख्या और शब्दों में उनकी बोली की पुष्टि करने के लिए भी कहेगा ताकि कोई त्रुटि या गलती न हो, जैसा कि हम उपरोक्त स्क्रीन में देख सकते हैं।

बोली के सफल प्रस्तुतीकरण पर, सिस्टम नीचे दी गई स्क्रीन के अनुसार बोलीदाता को रैंक दिखाएगा।

Bid submitted successfully.

Time Left : 3 Days 23:25:05 29/05/2020 15:15:00 12/06/2020 20:00:00 EXTENSION : Current 0

PRICE Reserve Price : 16,00,000.00 Increment Price : 10,000.00 Next Bid Price : 16,20,000.00 or Greater (in multiples) EMD : 5,000.00

Your Rank : 1 HI Bid Price : 16,10,000.00 Last Bid : 16,10,000.00 Last Bid Date & Time : 08/06/2020 20:34:52 Bid History

| Site No. | No of Increment | Rate (In Rs. In Fig) | Rate (In Rs. In Words) | Action |
|-------------|-----------------|----------------------|------------------------------|--------|
| Site No. 81 | 1 | 1620000.00 | Sixteen Lakh Twenty Thousand | Submit |

To avoid bid submission related issues due to problem in internet connectivity, power failure, network problems, PC/Laptop/System failure, you are advised to NOT TO WAIT till last minutes or seconds to submit your bid. Neither the Auctioneer nor the Auction Service Provider will be responsible for any unforeseen circumstances.

Auction ID : 1115 Reference No. : MCF/AEO/2020/563
 Department : Demo Department Authority : Demo MCF User-Demo User
 Auto Extension : Applicable Auto Extension Mode : Unlimited
 Auction Method : Forward Auction % of Winning Amount for Post Event EMD/SD : 10.00

Auction Brief : e-Auction for Commercial scheme near Madras Mandir, Sector-23, Fbd - Booth (8'x12) Area 10.66 sq.yd

हम देख सकते हैं कि ऊपर स्क्रीन में बोलीदाता रैंक 1 है, इसलिए बोलीदाता बोलीहॉल में किसी भी अन्य संपत्ति के लिए बोली लगाने में सक्षम नहीं होगा, जब तक कि वह किसी अन्य बोलीदाता मूल्य से आगे निकल जाए।

साथ ही सिस्टम नीचे दी गई स्क्रीन के अनुसार रैंक को बदल देगा।

Bidding Hall « Go Back

EMD Paid : 5,000.00 | Auto Bid | Notice & Documents | Bid History | Refresh | Asset selection for bid submission

Time Left : 3 Days 23:19:26 29/05/2020 15:15:00 12/06/2020 20:00:00 EXTENSION : Current 0

PRICE Reserve Price : 16,00,000.00 Increment Price : 10,000.00 Next Bid Price : 16,50,000.00 or Greater (in multiples) EMD : 5,000.00

Your Rank : 2 HI Bid Price : 16,40,000.00 Last Bid : 16,20,000.00 Last Bid Date & Time : 29/05/2020 17:15:56 Bid History

| Site No. | No of Increment | Rate (In Rs. In Fig) | Rate (In Rs. In Words) | Action |
|-------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------|
| Site No. 78 | Please Select | | | Submit |

Please select proper option

पूरी प्रक्रिया इसी तरह चलेगी।

यदि H1 बिडर्स किसी भी अन्य बोलीदाताओं द्वारा ऊब गए (Out Bided) हैं, तो वह विशेष रूप से संपत्ति के लिए फिर से बोली लगा सकता है और H1 हो सकता है।

