



श्री नरेंद्र मोदी

माननीय प्रधानमंत्री



VARANASI
DEVELOPMENT AUTHORITY



श्री योगी आदित्यनाथ

माननीय मुख्यमंत्री, उत्तर प्रदेश

UPRERAPRJ581025/04/2024

Banking Partner **HDFC BANK**

ट्रांसपोर्ट नगर योजना फ़ेज-1

महाकुंभ, लोहड़ी एवं मकर संक्रांति के पावन पर्व पर वाराणसी विकास प्राधिकरण लायें है व्यवसाय स्थापित करने का स्वर्णिम अवसर

Location: Varanasi - Prayagraj Highway

महत्वपूर्ण स्थानों से दूरी



केंट रेलवे स्टेशन-13.5 किमी



एयरपोर्ट (बाबतपुर)-25.1 किमी



मल्टी मॉडल टर्मिनल रामनगर - 18 किमी



प्रयागराज -111 किमी



चाँदपुर इंडस्ट्रियल एरिया-9.3 किमी



**E-AUCTION
IS LIVE
NOW**



Scan QR for More Details

Prices Start From
₹37,200 Per.sq.Mtr.

@vdavaranasii @vdavaranasii

www.vdavn.com

vdavaranasii@gmail.com

परियोजना के लाभ



आर्थिक विकास



सामाजिक जुड़ाव



पर्यावरणीय स्थिरता

परियोजना का विवरण

- ट्रांसपोर्टों और व्यापारियों को अपने व्यापार के संचालन के लिए पर्याप्त जगह
- व्यापारियों और ट्रांसपोर्टों के लिए सभी सुविधाएं एक ही स्थान पर उपलब्ध
- सभी ट्रांसपोर्ट सुविधाएं एक ही जगह पर होने से परिवहन लागत और समय की बचत
- लगभग 48 हेक्टेयर भूमि पर विकसित की जा रही है।
- यह परियोजना चार गांवों - करनाडाडी, मिल्कीचक, सरायमोहन और बैरवन को समाहित करेगा।

परियोजना के मुख्य घटक

- बस स्टेशन
- पार्किंग सुविधाएं
- वाणिज्यिक स्थान
- गेस्ट हाउस
- सार्वजनिक सुरक्षा सुविधाएं
- वेयरहाउसिंग
- टॉयलेट ब्लॉक
- स्वास्थ्य सुविधाएं
- सामाजिक कार्यक्रम स्थल
- आवासीय स्थान
- हरित क्षेत्र
- परिवहन-संबंधित बुनियादी ढांचा
- ट्रक पार्किंग
- सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट
- फायर स्टेशन
- पुलिस पोस्ट

भूखंडों के प्रकार

भूखंडों के आकार

गोदाम/एजेंसियां/स्पेयर पार्स/ सर्विस सेंटर (B1-B32)	128 वर्गमीटर
कार्यालय/एजेंसियां/गोदाम (B33-B132)	128 वर्गमीटर
रेस्टोरेंट/खुदरा दुकानें (D1-D4 और E1-E9)	119 - 230 वर्गमीटर
कार्यालय/बैंक/गेस्ट हाउस (A1-A7 और A8-A12, A15-A22, A25-A26)	370 - 450 वर्गमीटर
मेडिकल फैसिलिटी (A23)	866 वर्गमीटर
चिकित्सा अपशिष्ट फैक्ट्री (A24)	2013 वर्गमीटर
कार्यालय/खुदरा दुकानें (F1-F6)	120-166 वर्गमीटर
लॉजिस्टिक्स/ वेयरहाउसिंग	
अन्य भूखंड	
• शॉपिंग माल एंड होटल	12,750 वर्गमीटर
• ग्रुप हाउसिंग	7,130 - 10,400 वर्गमीटर

Sr. No.	PLOT CODE	PLOT USE	PLOT AREA	PLOT SIZE	RESERVED PRICE
1.	A1 - A7	BANK/OFFICE /GUEST HOUSE	370 - 450	15 X 24.66 15 X 27.86 15 X 30	₹1,37,64,000 - ₹1,67,40,000
2.	A8 - A12	RESTAURANT/BANK /OFFICE/GUEST HOUSE	370 - 450	15 X 24.66 15 X 27.86 15 X 30	₹1,37,64,000 - ₹1,67,40,000
3.	A23	MEDICAL FACILITY	866	21.65 X 40 (IRREGULAR)	₹3,22,15,200
4.	A24	MEDICAL WASTE FACTORY & BALANCE LAND ADDED WITH FACTORY	2013	IRREGULAR	₹7,48,83,600
5.	A25 - A26	RESTAURANT/BANK /OFFICE/GUEST HOUSE	450	15 X 30	₹1,67,40,000
6.	A27	FUEL STATION	1800	60 X 30	₹6,69,60,000
7.	B1 - B16	GODOWN /AGENCY /SPARE PARTS & SERVICE CENTRE	128	8 X 16	₹47,61,600
8.	B49 - B83	OFFICE/AGENCY /GODOWN	128	8 X 16	₹47,61,600
9.	E1 - E9	OFFICE/RETAIL SHOP	203	10 X 20.3	₹75,51,600
10.	F1 - E6	OFFICE/RETAIL SHOP	120 - 166	8X15- IRREGULAR	₹44,64,000 - ₹61,75,200

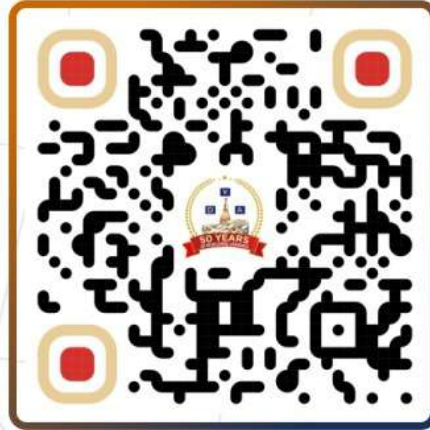
नोट:- किशतों की सुविधा उपलब्ध

आवेदन कैसे करें

- वाराणसी विकास प्राधिकरण की वेबसाइट (www.vdavns.com) पर जाएं या हमारे कार्यालय से संपर्क करें।
- आवेदन फॉर्म भरें और सभी आवश्यक दस्तावेज जमा करें।
- आवेदन शुल्क का भुगतान करें।

आवंटन प्रक्रिया

- वाराणसी विकास प्राधिकरण एक पारदर्शी प्रक्रिया के माध्यम से भूखंडों का आवंटन करेगा।
- चयनित आवेदकों को प्राधिकरण द्वारा सूचित किया जाएगा।



Scan To Participate
in E-Auction

हेल्पलाइन : 0542 228 3305

रूम न०. 32, वाराणसी विकास प्राधिकरण, उदय प्रताप मार्ग

डा० वेद प्रकाश मिश्रा (P.C.S.)
सचिव

पुलकित गर्ग (I.A.S.)
उपाध्यक्ष

कौशल राज शर्मा (I.A.S.)
अध्यक्ष / मंडलायुक्त