

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित, वास्तविक एवं वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट

प्राप्ति		(रु० लाख में)				
क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
	प्रारम्भिक अवशेष	28079.65	76093.77	76093.77	76093.77	78960.02
1	भूमि बिक्री से प्राप्ति					
1	लालपुर प्रथम चरण/विभूति नगर योजना/ ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में भू-खण्डों की बिक्री से प्राप्ति	9956.95	9000.00	14859.62	12800.00	5500.00
	योग :-	9956.95	9000.00	14859.62	12800.00	5500.00
2	आवासीय भवनों की बिक्री से प्राप्ति					
1	भवनों की बिक्री/आवंटित भवनों की किस्तों से प्राप्ति	276.40	600.00	1523.92	1250.00	700.00
2	प्रधानमंत्री आवासीय योजना	240.31	200.00	69.55	75.00	25.00
	योग :-	516.71	800.00	1593.47	1325.00	725.00
3	दुकानों की बिक्री से प्राप्ति					
		67.79	100.00	20.40	30.00	30.00
	योग :-	67.79	100.00	20.40	30.00	30.00
4	सम्पत्ति किराया (आवासीय एवं व्यवसायिक)					
क	किराये पर आवंटित आवासीय भवनों के किरायों से प्राप्ति	12.06	10.00	48.25	30.00	30.00
	किराये पर आवंटित कार्यालय भवनों के किरायों से प्राप्ति					30.00
ख	सांस्कृतिक शंकुल भवन के किराये से प्राप्ति	17.80	20.00	9.62	5.00	7.00
ग	किराये पर आवंटित दुकानों का किराया से प्राप्ति	22.38	20.00	9.57	10.00	25.00
	योग :-	52.24	50.00	67.44	45.00	92.00
5	नामान्तरण/हस्तान्तरण शुल्क (नामान्तरण की दर कम हो गई है)	75.21	25.00	155.67	130.00	25.00
	योग:-	75.21	25.00	155.67	130.00	25.00
	कुल योग :- (1+2+3+4+5)	10668.90	9975.00	16696.60	14330.00	6372.00
6	प्रवेश शुल्क					
क	नगवां पार्क प्रवेश व अन्य	28.31	25.00	32.53	30.00	35.00
ख	पं० दीन दयाल उपाध्याय स्मृति स्थल	5.09	4.00	5.81	5.00	4.00
	योग :-	33.40	29.00	38.34	35.00	39.00

परि०-1
पेज नं०-16

परि०-2
पेज नं०-17

परि०-3
पेज नं०-18

परि०-4
पेज नं०-19

"

"

परि०-5
पेज नं०-20

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
7	अन्य मदों से प्राप्ति					
(अ)	मानचित्र					
1	विकास एवं सुदृढीकरण शुल्क से प्राप्ति	2733.74	2100.00	5417.54	3700.00	3700.00
2	शमन शुल्क से प्राप्ति	2250.56	2100.00	1897.93	1200.00	1400.00
3	अम्बार शुल्क से प्राप्ति	143.99	125.00	254.41	180.00	200.00
4	मानचित्र शुल्क से प्राप्ति	237.60	230.00	359.44	300.00	300.00
5	पर्यवेक्षण शुल्क से प्राप्ति	135.88	10.00	37.67	2.00	0.00
6	भू-प्रयोग परिवर्तन शुल्क	0.00	10.00	0.00	1.00	10.00
7	एफ0 ए0 आर0 का क्रय	339.76	300.00	447.62	500.00	500.00
8	शेल्टर शुल्क	1492.69	800.00	1275.74	1000.00	1000.00
9	प्रभाव शुल्क	20.84	20.00	0.00	0.00	0.00
	योग :-	7355.06	5695.00	9690.35	6883.00	7110.00
(ब)	अन्य					
1	विनियोजन एवं प्राधिकरण के बैंक खातों पर ब्याज से प्राप्ति	853.26	700.00	1594.28	1400.00	1000.00
2	2 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क	1490.00	2000.00	3690.26	1800.00	2500.00
3	फ्री-होल्ड शुल्क	793.29	100.00	11.28	15.00	15.00
4	पट्टा किराया/लीज रेंट	27.83	50.00	67.77	70.00	50.00
5	टेन्ट सिटी के अन्तर्गत प्राप्ति	0.28	1.00	0.00	0.00	0.00
6	अन्य प्राप्तियाँ	395.58	200.00	1018.46	600.00	600.00
7	दिये गये अग्रिम की वापसी (अवस्थापना)	0.00	230.00	0.00	0.00	5.00
	योग :-	3560.24	3281.00	6382.05	3885.00	4170.00
8	अवस्थापना/राजस्व	0.00	480.00	0.00	0.00	0.00
	योग :-	0.00	480.00	0.00	0.00	0.00
	कुल योग :- (7+8)	10915.30	9456.00	16072.40	10768.00	11280.00

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
8	अनुदान/डिपॉजिट प्राप्ति					
1	वाराणसी शहर के विभिन्न कुण्डों के विकास कार्य/ 08 नये कुण्डों के विकास कार्य हेतु	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
2	प्रधानमंत्री आवास योजना (केन्द्रांश/राज्यांश से)	398.00	400.00	432.00	436.00	0.00
3	टाउन प्लानिंग स्कीम/लोकल एरिया प्लान (अमृत योजना के अन्तर्गत)	10.75	0.00	0.00	0.00	0.00
4	गुरु रविदास जी की जन्मस्थली सीरगोवर्धन के पर्यटन विकास के अन्तर्गत पार्क की वाउड्री वाल एवं संत रविदास जी की प्रतिमा स्थापना हेतु पेडस्टल का निर्माण का कार्य	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	वाराणसी मण्डल में एकीकृत मण्डलीय कार्यालय/ वेसमेन्ट पार्किंग का निर्माण कार्यका निर्माण कार्य।	0.00	7000.00	2000.00	500.00	1000.00
6	स्मार्ट सिटी (दशाश्वमेध घाट पुनर्विकास परियोजना)	61.68	161.00	93.16	93.10	0.00
7	सारनाथ में विकास कार्य एवं जीर्णोद्धार हेतु	2100.00	1000.00	0.00	260.00	0.00
8	ग्राम उन्दी में प्रस्तावित इको पार्क व वेटलैण्ड का विकास कार्य	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
9	गढ़वासी टोला द्वितीय चरण का विकास कार्य	220.04	0.00	0.00	98.00	0.00
10	विभिन्न संस्थाओं द्वारा कार्य के मद में जमा	20.00	0.00	33.24	34.00	10.00
11	अपेडा के कार्यालय के आन्तरिक साज सज्जा	0.00	0.00	4.50	5.00	0.00
12	सीटी डेवलपमेन्ट के अन्तर्गत वाराणसी नगर के चिह्नित मुख्य मार्गों पर फुटपाट व टेवल टाप स्पाड ब्रेकर के निर्माण व विकास कार्य	177.12	483.71	0.00	354.24	0.00
13	अस्सी घाट तिराहे से नौवा स्थित संत रविदास पार्क तक Road Enhancement & Placemaking का कार्य तथा रामनगर किला से रामनगर चौराहे तक destrian & Multiutility Zone बनाये जाने का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
14	रामनगर चौराहे से शास्त्री चौराहे तक Road Enhancement & Placemaking का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
15	वाराणसी महायोजना में प्रस्तावित वरुणा नदी के किनारे ग्रीन बेल्ट स्टैण्ड एवं विद्युत के अन्तर्गत इको पार्क विकसित किये जाने की परियोजना का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
16	बरात घर (सी0एस0आर फण्ड)	0.00	0.00	397.81	0.00	0.00
17	ट्रांसपोर्ट नगर योजना में एस०टी०पी०, नाली, सड़क, बस स्टैण्ड एवं विद्युत सब स्टेशन के निर्माण कार्य की परियोजना।	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00
	योग :-	2987.59	9044.71	2960.71	1780.34	3710.00
9	अग्रिम की वसूली					
क	भवन/वाहन हेतु दिये गये अग्रिम की वसूली	0.04	0.25	4.41	4.00	1.00
ख	विभिन्न अग्रिम के सापेक्ष वसूली	0.37	0.50	0.00	0.25	0.25
	योग :-	0.41	0.75	4.41	4.25	1.25
10	अन्य विविध प्राप्ति					
क	पंजीकरण शुल्क (भवन/भूखण्ड)	2102.91	200.00	776.80	200.00	50.00
ख	ठेकेदारों की जमानत धनराशि	605.52	400.00	532.56	400.00	400.00
ग	जल शुल्क	11.20	10.00	24.41	20.00	20.00
ड	सेस शुल्क	235.10	5.00	0.00	0.00	0.00
	योग :-	2954.73	615.00	1333.77	620.00	470.00
	क्रमांक 1 से 10 तक प्राप्तियां कुल योग :-	27560.33	29120.46	37106.23	27537.59	21872.25
11	सीड कैपिटल (मा0 मुख्यमंत्री शहरी विस्तार योजना)	40000.00	20000.00	0.00	20000.00	20000.00
	महायोग :-	67560.33	49120.46	37106.23	47537.59	41872.25
	प्रारम्भिक अवशेष सहित महायोग	95639.98	125214.23	113200.00	123631.36	120832.27

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

प्राप्ति-व्ययक (बजट) तथा वित्तीय वर्ष 2024-25 का अनुपूरक व 2025-26 का प्रस्तावित

व्यय

(रु० लाख में)

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
1.	सामान्य अधिष्ठान, राजस्व आदि					
क	सामान्य अधिष्ठान	2521.31	3500.00	3019.60	3500.00	3700.00
ख	प्रकीर्ण (कार्यालय व्यय, वाहन के पेट्रोल/मरम्मत, विज्ञापन, आडिट फीस, मुकदमा व्यय तथा अन्य)	235.93	370.00	387.67	350.00	400.00
	योग :-	2757.24	3870.00	3407.27	3850.00	4100.00
2.	योजनाएं बनाने पर व्यय					
	जोनल प्लान तैयार करने हेतु/जोनल डेवलपमेंट प्लान/वाराणसी नगर की अन्य परियोजनाओं एवं माड्यूल हेतु	34.21	5.00	13.16	20.00	300.00
	योग :-	34.21	5.00	13.16	20.00	300.00
3.	भूमि क्रय/प्रतिकर	4447.09	8000.00	332.46	300.00	1200.00
	योग :-	4447.09	8000.00	332.46	300.00	1200.00
4.	वाहन/मशीनरी संयंत्र/भण्डार					
क	मशीनरी संयंत्र	0.00	5.00	0.85	2.00	5.00
ख	वाहन क्रय	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00
ग	उपकरण, भण्डार वस्तुएं एवं कम्प्यूटर इत्यादि एवं प्राधिकरण की पत्रावलियों डिजीटलाइजेशन का कार्य	33.51	30.00	103.66	120.00	125.00
	योग :-	33.51	36.00	104.51	123.00	131.00
5.	प्राधिकरण निधि से निर्माण कार्य (भवन) पर व्यय					
क	अल्प आय वर्ग	0.00	120.00	0.00	5.00	5.00
ख	दुर्बल आय वर्ग	0.00	80.00	0.00	5.00	5.00
ग	ट्रान्सपोर्ट नगर	133.36	2500.00	216.17	500.00	2500.00
घ	कार्यालय निर्माण	3.24	50.00	15.70	30.00	50.00
ङ	लालपुर प्रथम चरण में बहुमंजिले अपार्टमेंट /सामुदायिक भवन का निर्माण	64.27	166.00	24.55	30.00	1000.00
च	विविध/अन्य निर्माण	115.44	100.00	0.99	50.00	100.00
छ	डीआईजी कालोनी स्थित प्लॉट नं० 58 एवं प्लॉट नं० 34 पर अधिकारी/कर्मचारी आवास का निर्माण	0.00	0.00	0.00	20.00	250.00
	योग :-	316.31	3016.00	257.41	640.00	3910.00

परि०-7 पेज
नं० 22

परि०-8 पेज
नं० 23

परि०-8 पेज
नं० 23

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
6.	प्राधिकरण निधि से विकास/अनुरक्षण कार्य पर व्यय					
1	मरम्मत एवं अनुरक्षण	15.16	25.00	4.75	10.00	10.00
2	विद्युतीकरण एवं विद्युत बिल	80.92	50.00	54.73	50.00	50.00
3	वृक्षारोपण एवं शासन के आदेश के क्रम में वृक्षारोपण	3.00	5.00	3.79	10.00	10.00
4	सीवर	0.05	0.00	0.00	0.00	5.00
5	सड़क आदि पर व्यय	0.22	10.00	0.00	20.00	20.00
6	जलापूर्ति	8.60	10.00	0.26	2.00	2.00
7	भूमि विकास/सर्वेक्षण	45.52	100.00	0.35	10.00	10.00
8	प्राधिकरण के अधिकारियों के लिए निर्मित भवनों की मरम्मत/अनुरक्षण पर व्यय।	18.99	50.00	60.37	20.00	20.00
9	पार्क सौन्दर्यीकरण, एवं पर्यावरण सुधार पर व्यय।	4.93	25.00	0.94	15.00	20.00
10	प्रकीर्ण	22.58	50.00	17.03	10.00	10.00
11	कैटिल कालोनी विकास कार्य।	0.00	15.00	0.00	0.00	14.00
12	प्रधानमंत्री आवासीय योजना (प्राधिकरण निधि)	92.29	60.00	28.45	60.00	50.00
13	पद्मविभूषण गिरजा देवी सांस्कृतिक शंकुल जीर्णोद्धार।	0.00	5.00	0.00	10.00	10.00
	योग :-	292.26	405.00	170.67	217.00	231.00
7	अनुदान/डिपॉजिट					
1	पंचकोशी मार्ग पर स्थित विभिन्न पड़ावों पर सुलभ शौचालय का निर्माण।	54.40	0.00	0.00	0.00	1.00
2	पं० दीन दयाल उपाध्याय जी की प्रतिमा की स्थापना एवं वैदिक उद्यान कार्य हेतु।	100.56	5.00	0.00	0.00	0.00
3	वाराणसी शहर के विभिन्न कुण्डों के विकास कार्य/08 नये कुण्डों के विकास कार्य हेतु	64.14	0.00	0.00	0.00	100.00
4	प्रधानमंत्री आवास योजना (अनुदान राज्य सरकार से)।	181.05	0.00	511.37	436.00	0.00
5	अस्सी घाट तिराहे से नगैवा स्थित संत रविदास पार्क तक Road Enhancement & Placemaking का कार्य तथा रामनगर किला से रामनगर चौराहे तक destrian & Multiutility Zone बनाये जाने का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
6	सीटी डेवलपमेन्ट के अन्तर्गत वाराणसी नगर के चिन्हित मुख्य मार्गों पर फुटपाठ व टेवल टाप स्पाड ब्रेकर के निर्माण व विकास कार्य	0.00	0.00	0.00	354.24	0.00
7	गुरु रविदास जी की जन्मस्थली सीरगोवर्धन के पर्यटन विकास के अन्तर्गत पार्क की वाउड्री वाल एवं संत रविदास जी की प्रतिमा स्थापना हेतु पेडस्टल का निर्माण का कार्य	35.66	75.00	70.07	71.00	0.00
8	ग्राम उन्दी में प्रस्तावित इको पार्क व वेटलैण्ड का विकास कार्य	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
9	रामनगर चौराहे से शास्त्री चौराहे तक Road Enhancement & Placemaking का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
10	स्मार्ट सिटी (दशाश्वमेध घाट पुनर्विकास परियोजना)	558.60	0.00	98.54	93.10	0.00
11	सारनाथ में विकास कार्य एवं जीर्णोद्धार हेतु	5152.24	1000.00	870.16	870.00	0.00
12	गढ़वासी टोला द्वितीय चरण का विकास कार्य	263.19	0.00	116.14	150.00	0.00
13	वाराणसी मण्डल में एकीकृत मण्डलीय कार्यालय/वेसमेन्ट पार्किंग का निर्माण कार्यका निर्माण कार्य।	0.00	9000.00	10.62	500.00	2000.00
14	वाराणसी शहर के अन्तर्गत स्टार्म वाटर ड्रेनेज कार्य।	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
15	विभिन्न संस्थाओं/अपेडा कार्यालय।	11.88	50.00	0.00	20.00	10.00
16	जनपद चन्दौली में श्री महाकालेश्वर मंदिर का जीर्णोद्धार	0.00	0.00	61.98	65.00	10.00
17	वाराणसी महायोजना में प्रस्तावित वरुणा नदी के किनारे ग्रीन बेल्ट स्टेण्ड एवं विद्युत के अन्तर्गत इको पार्क विकसित किये जाने की परियोजना का कार्य।	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
18	बरात घर (सी0एस0आर फण्ड)	0.00	0.00	287.22	0.00	0.00
19	ट्रांसपोर्ट नगर योजना में एस०टी०पी०, नाली, सड़क, बस स्टेण्ड एवं विद्युत सब स्टेशन के निर्माण कार्य की परियोजना।	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00
	योग :-	6421.72	10330.00	2026.10	2559.34	4721.00

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2023-24 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का प्रस्तावित बजट	वित्तीय वर्ष 2024-25 का वास्तविक	वित्तीय वर्ष 2024-25 का पुनरीक्षित बजट	वित्तीय वर्ष 2025-26 का प्रस्तावित बजट
1	2	3	4	5	6	7
8	अन्य वापसी					
क	जमानत (ठेकेदार)	345.15	250.00	1035.55	900.00	400.00
ख	पंजीकरण शुल्क (भवन/भूखण्ड)	1026.51	360.00	760.19	360.00	100.00
ग	विविध	279.15	40.00	12603.33	12600.00	200.00
	योग :-	1650.81	650.00	14399.07	13860.00	700.00
9	अवस्थापना निधि से कार्य	3101.69	4980.00	3980.30	3100.00	3200.00
	योग :-	3101.69	4980.00	3980.30	3100.00	3200.00
10	अग्रिम एवं अन्य व्यय					
क	अधिकारियों/कर्मचारियों को वाहन क्रय/भवन निर्माण/भवन मरम्मत/कम्प्यूटर क्रय हेतु अग्रिम	0.00	10.00	0.00	2.00	10.00
ख	अम्बार शुल्क व जल शुल्क	0.00	10.00	0.00	0.00	2.00
ग	सेस शुल्क भुगतान	491.37	50.00	0.00	0.00	0.00
	योग:-	491.37	70.00	0.00	2.00	12.00
	क्रमांक 1 से 10 तक व्यय कुल योग :-	19546.21	31362.00	24690.95	24671.34	18505.00
11	सीड कैपिटल (मा० मुख्यमंत्री शहरी विस्तार योजना)	0.00	10000.00	0.00	20000.00	10000.00
	सीड कैपिटल सहित कुल व्यय	19546.21	41362.00	24690.95	44671.34	28505.00
	अन्तिम अवशेष :-	76093.77	83852.23	88509.05	78960.02	92327.27
	महायोग :-	95639.98	125214.23	113200.00	123631.36	120832.27

वित्त नियंत्रक

सचिव

उपाध्यक्ष